



## Tjänsteskrivelse

### Datum

2025-10-26

### Vår referens

Oskar Berglund  
Exploateringsingenjör  
Oskar.Berglund@malmo.se

## Markreservation för fastigheten Ringaren 20 TN-2025-1913

### Sammanfattning

Markreservation för fastigheten Ringaren 20 för centrum och kontorsbebyggelse

### Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta att godkänna att bolaget Ringaren 21 AB fram till och med 2026-12-01 erhåller en markreservation på fastigheten Ringaren 20.

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 251125 Markreservation för fastigheten Ringaren 20
- Ringaren 20, nämndskarta

### Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2025-11-25

### Ärendet

Kvarteret Ringaren ligger i anslutning till Eriksfältsgatan och Trelleborgsvägen. Ägaren av Ringaren 21, Ringaren 21 AB, bedriver tandvårdsmottagning och kursverksamhet för yrkesverksamma inom tandvårdsbranschen. Verksamheten har de senaste åren vuxit mycket och förväntas fortsätta växa framöver. För att kunna fortsätta växa verksamheten önskar därför Ringaren 21 AB köpa hela eller del av den intilliggande kommunala fastigheten Ringaren 20.

Ägaren av Ringaren 21 önskar bebygga fastigheten Ringaren 20 med ca 1 000 kvm BTA, ungefär 350 kvm per våningsplan i tre plan. En sådan byggnation skulle enligt Ringaren 21 AB kunna generera cirka 50 arbetstillfällen på sikt.

Fastigheten Ringaren 20 är i dagsläget planlagd för kontorsändamål. Fastigheten är obebyggd. Enligt besked från stadsbyggnadskontoret krävs dock en detaljplaneändring på Ringaren 20 för att möjliggöra att önskad verksamhet kan bedrivas på Ringaren 20.



Ringaren 21 AB hyr idag parkeringsplatser för verksamhetens behov av kommunen. Inom ramen för ett eventuellt kommande detaljplanearbete bör parkeringsfrågan utredas. Inom Ringaren 20 finns ett antal större träd. Av den anledningen har exploatören beställt en trädinventering.

Fastighets- och gatukontoret avser att tillsammans med Ringaren 21 AB lämna in en planansökan till stadsbyggnadskontoret. I dagsläget är plankön relativt lång varpå en reservationstid på cirka 1 år föreslås.

Genom föreslagen markreservation ges Ringaren 21 AB möjligheter att förutsättningar för ett eventuellt planarbete och en eventuell exploatering.

### **Ansvariga**

Sven Gustafsson Enhetschef

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör